

Kostenvoranschlag

Erstellt: 17.01.2025 oe

Projekt: **Schwalbenstrasse**

Objekt Nr.: **21.091.1**

Rorschacher Strasse bis Linsebühlstrasse

Preisbasis Lehnstrasse

Korrektur: -5%

Konto:

MWST-Satz: 8.1%

Pos-Nr.	Bezeichnung der Arbeiten		Total inkl. MWST
0	Gesamtkredit (ohne Artkonto)	0%	0.00
111	Regiearbeiten	3%	15'000.00
113	Baustelleneinrichtungen	4%	18'700.00
117	Abbrüche u. Demontagen	2%	10'000.00
211	Baugruben u. Erdbau	18%	82'600.00
221	Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	15%	67'200.00
222	Pflästerungen und Abschlüsse	21%	94'600.00
223	Belagsarbeiten	27%	123'400.00
237	Kanalisation u. Entwässerungen	9%	39'000.00

Total Bauarbeiten Korrekturfaktor -5% 100% **450'500.00**

Pos-Nr.	Bezeichnung der Arbeiten		Total inkl. MWST
UEBERTRAG Total Bauarbeiten		54%	450'500.00
900	Deponiegebühren stadintern (MWST-frei)	9%	78'500.00
901	Materiallieferungen und Arbeiten TBA-SI (MWST-frei)	7%	59'100.00
902	Bau-LSA und -Signalisation	0%	500.00
904	Markierung und Signalisation	1%	9'700.00
905	Beleuchtung (ÖB)	6%	54'100.00
909	Gärtnerarbeiten Lieferung	2%	21'900.00
910	Gärtnerarbeiten Pflanzung	9%	76'900.00
914	Qualitätssicherung (ME, PAK, Labor etc.)	0%	3'200.00
920	Zustandsaufnahmen / Grundlagenbeschaffung	0%	3'300.00
940	Vermessung und Vermarkung	1%	11'500.00
950	Unvorhersehbares	2%	15'400.00
955	Honorar Projekt- u. Bauleitung Extern	2%	18'100.00
960	Honorar Projekt u. Bauleitung Intern (MWST-frei)	6%	56'600.00
Total Baunebenarbeiten / sonstige Kosten		46%	408'800.00

Total Baukosten 100% **859'300.00**

970	Instandstellungsanteil ESG (Soll-minus)	-4'200.00
971	Instandstellungsanteil sgsw-GW	-2'600.00
976	Instandstellungsanteil TBA-SI	-122'500.00
999	Teilzahlungen	0.00

Total Baukosten inkl. Anteile Dritter / Verpflichtungskredit **730'000.00**

Kostenvoranschlag

Erstellt: 17.01.2025 oe

Projekt: **Schwalbenstrasse**

Objekt Nr.: **21.091.1**

Rorschacher Strasse bis Linsebühlstrasse

Preisbasis Lehnstrasse

Korrektur: -5%

Konto:

MWST-Satz: 8.1%

Materiallieferungen durch die Stadt und Ablagerungsgebuehren

NPK / Position		Preis	Aus- mass	Betrag
211	Deponiegebühr Belag Reaktordeponie	t 131.00	125	16'375.00
211	Deponiegebühr Aushub Tüfentobel	t 12.50	1100	13'750.00
211	Deponiegebühr Inertmaterial Tüfent.	t 60.00	750	45'000.00
211	Deponiegebühr Schlacke	t 96.00		0.00
211	Deponiegebühr Gussasphaltaufbruch	t 96.00		0.00
237	Deponiegebühr Aushub Tüfentobel	t 12.50	270	3'375.00
Total 900 Deponiegebühren				78'500.00
	Einlaufschacht Typ 1 / St	St 550.00		0.00
	Einlaufschacht Typ 2 / St	St 600.00		0.00
	Einlaufschacht Typ 1 / St	St 650.00		0.00
	Hofsammler	St 210.00		0.00
223.922	Einlaufrost 2941.012	St 250.00		0.00
223.923	Einlaufrost 2943 Sibloc Piso	St 460.00	10	4'600.00
223.923	KS-Deckel Nivroll D=600	St 550.00	5	2'750.00
222.219	Gallus-Bord Buskante	m 300.00		0.00
	Stellplatten 4/6 x 25	m 30.00		0.00
	Stellplatten 8 x 25	m 35.00		0.00
	Pflasterstein 11/13 Granit	m 15.00		0.00
	Kleinpflasterstein 8/11	m 12.00		0.00
	Randstein 27/30 x 25	m 150.00		0.00
	Randstein 12/15 x 25	m 75.00		0.00
	Randstein 12/15 x 25 Radian	m 85.00		0.00
	MA Strassinspektorat	h 80.00	10	800.00
	Humus	m3 45.00		0.00
	Gussasphalt 3 cm	m2 104.00		0.00
	Sandkiste	St 2500.00		0.00
	Bodenhülsen Schneestangen	St 60.00	34	2'040.00
	Moschbügel inkl. versetzen	St 950.00	11	10'450.00
	Absperrpfosten anthrazit liefern u. vers.	St 1000.00		0.00
	Burri Landi Bank inkl. Fund. u. vers.	St 3500.00	7	24'500.00
	Baumschutzbügel inkl. vers.	St 1000.00	14	14'000.00
	Abfallhai	St 3000.00		0.00
Total 901 Materiallieferungen				59'140.00

Kostenvoranschlag

Erstellt: 17.01.2025 oe

Projekt: **Schwalbenstrasse**

Objekt Nr.: **21.091.1**

Rorschacher Strasse bis Linsebühlstrasse

Preisbasis Lehnstrasse

Konto:

Korrektur: -5%

Kosten für Projekt und Bauleitung

MWST-Satz: 8.1%

SIA 103

A) Grundleistungen (Honorarberechnung nach Baukosten)

1. Baukosten B (exkl. MWST)	aufwandbestimmend: faktorbestimmend:	Ba = 613'555.85 Bp = 613'555.85
2. Schwierigkeitsgrad n	Projekt Realis.	np = 0.80 nr = 0.80
3. Anpassungsfaktor r	Projekt Realis.	rp = 0.80 rr = 0.90
4. Teamfaktor i		i = 0.90
5. Leistungsanteile q		
31 Vorprojekt	12%	
32 Bauprojekt	22%	
33 Auflageprojekt	0%	
41 Ausschreibung	10%	
51 Ausführungsprojekt	5%	qp = 49%
52 Oberbauleitung	6%	
52 Örtl. Bauleitung	30%	
52 Änderungswesen	3%	
53 Dokumentation / Archivierung	3%	qr = 42%
6. Statistische Koeffizienten Z für 2015:	Z1 = 0.075	Z2 = 7.230
7. Grundfaktor p für den Stundenaufwand $p = Z1 + Z2 / Bp^{1/3}$		p = 0.1601
8. Berechnung des prognostizierten Zeitaufwands Tp $Tpp = Ba \times p \times np \times qp \times rr \times i / 100$ $Tpr = Ba \times p \times nr \times qr \times rr \times i / 100$	Projekt Realis.	Tpp = 277 Tpr = 267
9. Faktor s für Sonderleistungen		s = 1.00
10. Anwendbarer Stundensatz h		h = 100.00
11. Honorarberechnung für Grundleistungen HG = Tp x s x h	Projekt Realis.	HGp = 27'700.00 HGr = 26'700.00

Kostenvoranschlag

Erstellt: 17.01.2025 oe

Projekt: **Schwalbenstrasse**

Objekt Nr.: **21.091.1**

Rorschacher Strasse bis Linsebühlstrasse

Preisbasis Lehnstrasse

Konto:

Korrektur: -5%

MWST-Satz: 8.1%

B) Zusatzleistungen (Honorarberechnung nach Zeitaufwand)

12. Zusatzaufwand nach SIA Art.4 (Besonders zu vereinb. Leistungen)

32 Bauprojekt	Tz =	5	
33 Auflageverfahren	Tz =	0	
41 Vergabeverfahren	Tz =	0	
51 Ausführungsprojekt	Tz =	2	
52 Bauleitung + Abrechnung	Tz =	3	
53 Dokumentation / Archivierung	Tz =	0	10

Zusatzaufwand Hz = Summe Tz x Stundensatz h

Hz =

C) Neben- und Drittkosten

13. Plan- und Kopierkosten NK1 = 1.5 x Ba^{0.5}

NK1 =

14. Grundbuch- und Bewilligungsgebühren

NK2 =

15. Sonderkosten für Info-Veranstaltungen etc.

NK3 =

16. Drittkosten für externe Honorare etc.

NK4 =

Total Projekt und Bauleitung

56'600.00

Kostenvoranschlag

Erstellt: 22.01.2025 oe

Projekt: **Florastrasse**

Objekt Nr.: **21.091.2**

Sternackerstrasse bis Singenbergstrasse

Preisbasis Lehnstrasse

Korrektur: -5%

Konto:

MWST-Satz: 8.1%

Pos-Nr.	Bezeichnung der Arbeiten		Total inkl. MWST
111	Regiearbeiten	3%	14'800.00
113	Baustelleneinrichtungen	4%	17'700.00
116	Abholzen u. Roden	0%	800.00
117	Abbrüche u. Demontagen	3%	11'400.00
211	Baugruben u. Erdbau	26%	113'300.00
221	Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	13%	59'200.00
222	Pflästerungen und Abschlüsse	23%	101'100.00
223	Belagsarbeiten	21%	91'500.00
237	Kanalisation u. Entwässerungen	6%	26'900.00
281	Fahrzeugrückhaltesystem u. Geländer	1%	5'800.00

Total Bauarbeiten Korrekturfaktor -5% 100% **442'500.00**

Pos-Nr.	Bezeichnung der Arbeiten		Total inkl. MWST
UEBERTRAG Total Bauarbeiten		57%	442'500.00
900	Deponiegebühren stadintern (MWST-frei)	7%	60'800.00
901	Materiallieferungen und Arbeiten TBA-SI (MWST-frei)	4%	33'900.00
902	Bau-LSA und -Signalisation	0%	500.00
904	Markierung und Signalisation	0%	2'400.00
905	Beleuchtung (ÖB)	7%	54'100.00
909	Gärtnerarbeiten Lieferung	3%	23'500.00
910	Gärtnerarbeiten Pflanzung	9%	77'400.00
914	Qualitätssicherung (ME, PAK, Labor etc.)	0%	1'900.00
940	Vermessung und Vermarkung	1%	11'500.00
950	Unvorhersehbares	2%	15'000.00
955	Honorar Projekt- u. Bauleitung Extern	2%	19'300.00
960	Honorar Projekt u. Bauleitung Intern (MWST-frei)	7%	53'800.00
Total Baunebenarbeiten / sonstige Kosten		43%	354'100.00

Total Baukosten 100% **796'600.00**

970	Instandstellungsanteil ESG (Soll-minus)	-800.00
971	Instandstellungsanteil sgsw-GW	-600.00
976	Instandstellungsanteil TBA-SI	-58'200.00
999	Teilzahlungen	0.00

Total Baukosten inkl. Anteile Dritter / Verpflichtungskredit **737'000.00**

Kostenvoranschlag

Erstellt: 22.01.2025 oe

Projekt: **Florastrasse**

Objekt Nr.: **21.091.2**

Sternackerstrasse bis Singenbergstrasse

Preisbasis Lehnstrasse

Korrektur: -5%

Konto:

MWST-Satz: 8.1%

Materiallieferungen durch die Stadt und Ablagerungsgebuehren

NPK / Position		Preis	Aus- mass	Betrag
211	Deponiegebühr Belag Reaktordeponie	t 131.00		0.00
211	Deponiegebühr Aushub Tüfentobel	t 12.50	1600	20'000.00
211	Deponiegebühr Inertmaterial Tüfent.	t 60.00	645	38'700.00
211	Deponiegebühr Schlacke	t 96.00		0.00
211	Deponiegebühr Gussasphaltaufbruch	t 96.00		0.00
237	Deponiegebühr Aushub Tüfentobel	t 12.50	170	2'125.00
Total 900 Deponiegebühren				60'825.00
	Einlaufschacht Typ 1 / St	St 550.00		0.00
	Einlaufschacht Typ 2 / St	St 600.00		0.00
	Einlaufschacht Typ 1 / St	St 650.00		0.00
	Hofsammler	St 210.00		0.00
223.922	Einlaufrost 2941.012	St 250.00		0.00
223.923	Einlaufrost 2943 Sibloc Piso	St 460.00	7	3'220.00
223.923	KS-Deckel Nivroll D=600	St 550.00	2	1'100.00
222.219	Gallus-Bord Buskante	m 300.00		0.00
	Stellplatten 4/6 x 25	m 30.00		0.00
	Stellplatten 8 x 25	m 35.00		0.00
	Pflasterstein 11/13 Granit	m 15.00		0.00
	Kleinpflasterstein 8/11	m 12.00		0.00
	Randstein 27/30 x 25	m 150.00		0.00
	Randstein 12/15 x 25	m 75.00		0.00
	Randstein 12/15 x 25 Radian	m 85.00		0.00
	MA Strasseninspektorat	h 80.00	10	800.00
	Humus	m3 45.00		0.00
	Gussasphalt 3 cm	m2 104.00		0.00
	Sandkiste	St 2500.00		0.00
	Bodenhülsen Schneestangen	St 60.00	16	960.00
	Moschbügel inkl, versetzen	St 950.00	3	2'850.00
	Absperrpfosten anthrazit liefern u. vers.	St 1000.00		0.00
	Burri Landi Bank inkl. Fund. u. vers.	St 3500.00	2	7'000.00
	Baumschutzbügel inkl. vers.	St 1000.00	18	18'000.00
	Abfallhai	St 3000.00		0.00
Total 901 Materiallieferungen				33'930.00

Kostenvoranschlag

Erstellt: 22.01.2025 oe

Projekt: **Florastrasse**

Objekt Nr.: **21.091.2**

Sternackerstrasse bis Singenbergstrasse

Preisbasis Lehnstrasse

Konto:

Korrektur: -5%

Kosten für Projekt und Bauleitung

MWST-Satz: 8.1%

SIA 103

A) Grundleistungen (Honorarberechnung nach Baukosten)

1. Baukosten B (exkl. MWST)	aufwandbestimmend:	Ba =	576'628.80
	faktorbestimmend:	Bp =	576'628.80
2. Schwierigkeitsgrad n	Projekt	np =	0.80
	Realis.	nr =	0.80
3. Anpassungsfaktor r	Projekt	rp =	0.80
	Realis.	rr =	0.90
4. Teamfaktor i		i =	0.90
5. Leistungsanteile q			
31 Vorprojekt	12%		
32 Bauprojekt	22%		
33 Auflageprojekt	0%		
41 Ausschreibung	10%		
51 Ausführungsprojekt	5%	qp =	49%
52 Oberbauleitung	6%		
52 Örtl. Bauleitung	30%		
52 Änderungswesen	3%		
53 Dokumentation / Archivierung	3%	qr =	42%
6. Statistische Koeffizienten Z für 2015:	Z1 =	0.075	Z2 = 7.230
7. Grundfaktor p für den Stundenaufwand $p = Z1 + Z2 / Bp^{1/3}$		p =	0.1619
8. Berechnung des prognostizierten Zeitaufwands Tp			
$Tpp = Ba \times p \times np \times qp \times rr \times i / 100$	Projekt	Tpp =	263
$Tpr = Ba \times p \times nr \times qr \times rr \times i / 100$	Realis.	Tpr =	254
9. Faktor s für Sonderleistungen		s =	1.00
10. Anwendbarer Stundensatz h		h =	100.00
11. Honorarberechnung für Grundleistungen $HG = Tp \times s \times h$	Projekt	HGp =	26'300.00
	Realis.	HGr =	25'400.00

Kostenvoranschlag

Erstellt: 22.01.2025 oe

Projekt: **Florastrasse**

Objekt Nr.: **21.091.2**

Sternackerstrasse bis Singenbergstrasse

Preisbasis Lehnstrasse

Konto:

Korrektur: -5%

MWST-Satz: 8.1%

B) Zusatzleistungen (Honorarberechnung nach Zeitaufwand)

12. Zusatzaufwand nach SIA Art.4 (Besonders zu vereinb. Leistungen)

32 Bauprojekt	Tz =	5	
33 Auflageverfahren	Tz =	0	
41 Vergabeverfahren	Tz =	0	
51 Ausführungsprojekt	Tz =	2	
52 Bauleitung + Abrechnung	Tz =	3	
53 Dokumentation / Archivierung	Tz =	0	10

Zusatzaufwand Hz = Summe Tz x Stundensatz h

Hz =

C) Neben- und Drittkosten

13. Plan- und Kopierkosten NK1 = 1.5 x Ba^0.5

NK1 =

14. Grundbuch- und Bewilligungsgebühren

NK2 =

15. Sonderkosten für Info-Veranstaltungen etc.

NK3 =

16. Drittkosten für externe Honorare etc.

NK4 =

Total Projekt und Bauleitung

53'800.00

Kostenvoranschlag

Erstellt: 28.01.2025 oe

Projekt: **Konkordiastrasse**

Objekt Nr.: **21.091.3**

Sternackerstrasse bis Singenbergstrasse

Preisbasis Lehnstrasse

Korrektur: -5%

Konto:

MWST-Satz: 8.1%

Pos-Nr.	Bezeichnung der Arbeiten		Total inkl. MWST
111	Regiearbeiten	5%	14'800.00
113	Baustelleneinrichtungen	6%	17'700.00
117	Abbrüche u. Demontagen	2%	5'300.00
211	Baugruben u. Erdbau	27%	78'600.00
221	Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	14%	40'300.00
222	Pflästerungen und Abschlüsse	19%	56'200.00
223	Belagsarbeiten	21%	61'100.00
237	Kanalisation u. Entwässerungen	6%	16'500.00

Total Bauarbeiten Korrekturfaktor -5% 100% **290'500.00**

Pos-Nr.	Bezeichnung der Arbeiten		Total inkl. MWST
UEBERTRAG	Total Bauarbeiten	56%	290'500.00
900	Deponiegebühren stadintern (MWST-frei)	8%	44'200.00
901	Materiallieferungen und Arbeiten TBA-SI (MWST-frei)	5%	29'200.00
902	Bau-LSA und -Signalisation	0%	500.00
904	Markierung und Signalisation	1%	5'100.00
909	Gärtnerarbeiten Lieferung	3%	14'100.00
910	Gärtnerarbeiten Pflanzung	13%	68'600.00
914	Qualitätssicherung (ME, PAK, Labor etc.)	0%	1'900.00
940	Vermessung und Vermarkung	2%	9'300.00
950	Unvorhersehbares	2%	14'200.00
955	Honorar Projekt- u. Bauleitung Extern	2%	13'400.00
960	Honorar Projekt u. Bauleitung Intern (MWST-frei)	7%	40'900.00
Total Baunebenarbeiten / sonstige Kosten		44%	241'400.00

Total Baukosten 100% **531'900.00**

970	Instandstellungsanteil ESG (Soll-minus)	-800.00
971	Instandstellungsanteil sgsw-GW	-1'700.00
976	Instandstellungsanteil TBA-SI	-129'400.00
999	Teilzahlungen	0.00

Total Baukosten inkl. Anteile Dritter / Verpflichtungskredit **400'000.00**

Kostenvoranschlag

Erstellt: 28.01.2025 oe

Projekt: **Konkordiastrasse**

Objekt Nr.: **21.091.3**

Sternackerstrasse bis Singenbergstrasse

Preisbasis Lehnstrasse

Korrektur: -5%

Konto:

MWST-Satz: 8.1%

Materiallieferungen durch die Stadt und Ablagerungsgebuehren

NPK / Position		Preis	Aus- mass	Betrag
211	Deponiegebühr Belag Reaktordeponie	t 131.00		0.00
211	Deponiegebühr Aushub Tüfentobel	t 12.50	1015	12'687.50
211	Deponiegebühr Inertmaterial Tüfent.	t 60.00	500	30'000.00
211	Deponiegebühr Schlacke	t 96.00		0.00
211	Deponiegebühr Gussasphaltaufbruch	t 96.00		0.00
237	Deponiegebühr Aushub Tüfentobel	t 12.50	120	1'500.00
Total 900 Deponiegebühren				44'187.50
	Einlaufschacht Typ 1 / St	St 550.00		0.00
	Einlaufschacht Typ 2 / St	St 600.00		0.00
	Einlaufschacht Typ 1 / St	St 650.00		0.00
	Hofsammler	St 210.00		0.00
223.922	Einlaufrost 2941.012	St 250.00		0.00
223.923	Einlaufrost 2943 Sibloc Piso	St 460.00	4	1'840.00
223.923	KS-Deckel Nivroll D=600	St 550.00	1	550.00
222.219	Gallus-Bord Buskante	m 300.00		0.00
	Stellplatten 4/6 x 25	m 30.00		0.00
	Stellplatten 8 x 25	m 35.00		0.00
	Pflasterstein 11/13 Granit	m 15.00		0.00
	Kleinpflasterstein 8/11	m 12.00		0.00
	Randstein 27/30 x 25	m 150.00		0.00
	Randstein 12/15 x 25	m 75.00		0.00
	Randstein 12/15 x 25 Radian	m 85.00		0.00
	MA Strasseninspektorat	h 80.00	10	800.00
	Humus	m3 45.00		0.00
	Gussasphalt 3 cm	m2 104.00		0.00
	Sandkiste	St 2500.00		0.00
	Bodenhülsen Schneestangen	St 60.00	28	1'680.00
	Moschbügel inkl versetzen	St 950.00	3	2'850.00
	Absperrpfosten anthrazit liefern u. vers.	St 1000.00		0.00
	Burri Landi Bank inkl. Fund. u. vers.	St 3500.00	3	10'500.00
	Baumschutzbügel inkl. vers.	St 1000.00	11	11'000.00
	Abfallhai	St 3000.00		0.00
Total 901 Materiallieferungen				29'220.00

Kostenvoranschlag

Erstellt: 28.01.2025 oe

Projekt: **Konkordiastrasse**

Objekt Nr.: **21.091.3**

Sternackerstrasse bis Singenbergstrasse

Preisbasis Lehnstrasse

Konto:

Korrektur: -5%

Kosten für Projekt und Bauleitung

MWST-Satz: 8.1%

SIA 103

A) Grundleistungen (Honorarberechnung nach Baukosten)

1. Baukosten B (exkl. MWST)	aufwandbestimmend: faktorbestimmend:	Ba = 407'566.20 Bp = 407'566.20
2. Schwierigkeitsgrad n	Projekt Realis.	np = 0.80 nr = 0.80
3. Anpassungsfaktor r	Projekt Realis.	rp = 0.80 rr = 0.90
4. Teamfaktor i		i = 0.90
5. Leistungsanteile q		
31 Vorprojekt	12%	
32 Bauprojekt	22%	
33 Auflageprojekt	0%	
41 Ausschreibung	10%	
51 Ausführungsprojekt	5%	qp = 49%
52 Oberbauleitung	6%	
52 Örtl. Bauleitung	30%	
52 Änderungswesen	3%	
53 Dokumentation / Archivierung	3%	qr = 42%
6. Statistische Koeffizienten Z für 2015: Z1 =	0.075	Z2 = 7.230
7. Grundfaktor p für den Stundenaufwand $p = Z1 + Z2 / Bp^{1/3}$		p = 0.1725
8. Berechnung des prognostizierten Zeitaufwands Tp $Tpp = Ba \times p \times np \times qp \times rr \times i / 100$ $Tpr = Ba \times p \times nr \times qr \times rr \times i / 100$	Projekt Realis.	Tpp = 198 Tpr = 191
9. Faktor s für Sonderleistungen		s = 1.00
10. Anwendbarer Stundensatz h		h = 100.00
11. Honorarberechnung für Grundleistungen HG = Tp x s x h	Projekt Realis.	HGp = 19'800.00 HGr = 19'100.00

Kostenvoranschlag

Erstellt: 28.01.2025 oe

Projekt: **Konkordiastrasse**

Objekt Nr.: **21.091.3**

Sternackerstrasse bis Singenbergstrasse

Preisbasis Lehnstrasse

Konto:

Korrektur: -5%

MWST-Satz: 8.1%

B) Zusatzleistungen (Honorarberechnung nach Zeitaufwand)

12. Zusatzaufwand nach SIA Art.4 (Besonders zu vereinb. Leistungen)

32 Bauprojekt	Tz =	5	
33 Auflageverfahren	Tz =	0	
41 Vergabeverfahren	Tz =	0	
51 Ausführungsprojekt	Tz =	2	
52 Bauleitung + Abrechnung	Tz =	3	
53 Dokumentation / Archivierung	Tz =	0	10

Zusatzaufwand Hz = Summe Tz x Stundensatz h

Hz =

C) Neben- und Drittkosten

13. Plan- und Kopierkosten NK1 = 1.5 x Ba^{0.5}

NK1 =

14. Grundbuch- und Bewilligungsgebühren

NK2 =

15. Sonderkosten für Info-Veranstaltungen etc.

NK3 =

16. Drittkosten für externe Honorare etc.

NK4 =

Total Projekt und Bauleitung

40'900.00